

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Settore: Tecnico

Direttore: Dott. Giacomo SCIUTTO

Sede di: Alessandria

PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 36, comma 2, lett. c del decreto legislativo n. 50 del 2016)

**per l'esecuzione, sulla base del progetto esecutivo, dei lavori di
REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA SALUTE PRESSO L'EX OSPEDALE DI
CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)**

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di agosto, alle ore nove e trenta minuti nella sede ASL AL di Alessandria, in via Venezia n. 6, presso un ufficio aperto al pubblico nei locali della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT, si riunisce il Seggio di gara costituito da

Dott. Giacomo Sciutto – Direttore della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT in qualità di Presidente
e dai testimoni

Dr. Fausto Pizzi – Collaboratore Amm.vo SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Sig.ra Claudia Pasotti – Assistente Amm.vo - SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Premesso che:

- con determinazione del Direttore della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT n. 2018/76 del 04/06/2018 venivano approvati gli atti ed indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una Casa della Salute presso l'ex ospedale di Castelnuovo Scrivia (AL), con importo a base di gara di € 370.046,17 escluso Iva (di cui € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto delle spese di sicurezza secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del d.lgs. 50/2016;

- con lettera invito prot. 68874 del 27/06/2018 a mezzo posta elettronica certificata sono state invitate a presentare offerta le seguenti n. 15 imprese, selezionate mediante indagine di mercato e sorteggio pubblico effettuato in data 27/06/2018:

N.	CONCORRENTE	INDIRIZZO	COMUNE
1	CEAM	Str. Valenza, 4H	Casale Monferrato
2	IMEG srl	Corso Traiano, 10	Torino
3	Bianchi Costruzioni sas	Corso Marengo, 89	Novi Ligure
4	Verzi Costruzioni srl	Via Canepa, 15r	Genova



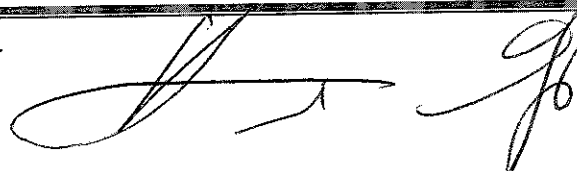
5	Tecnica Restauri srl	Via Calducci, 29	Mestre
6	ATI Ediltorre & C. sas	Fraz. Squarzolo, 91°	S. Salvatore Monf.
7	ATI Gruppo La Rocca srl	Str. Acqui, 13	Alessandria
8	Engineering Costruzioni srl	Via Di Vittorio, 51A	Empoli
9	ATI Girardi Luciano sas	Via della Maranzana, 3	Alessandria
10	ATI B&B Costruzioni srl	Via Don Canestri, 20	Alessandria
11	Edilge Costruzioni srl	Via Albisola, 33	Genova
12	ATI Cavelli Costruzioni srl	Corso Bagni, 140	Acqui Terme
13	Magnetti srl	Via Stupinigi, 45	Vinovo
14	ATI Edil Cimino	Via Roma, 191	Castellazzo B.da
15	ATI Ing. Prunotto srl	Corso Nizza, 10	Cuneo

che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 20/07/2018 ed entro il termine sono arrivati n. 11 plichi dalle seguenti imprese, in ordine di arrivo:

N.	CONCORRENTE	PROT. ARRIVO	COMUNE
1	Verzi Costruzioni srl	74611 del 13/07/18	Genova
2	ATI Edil Cimino / Tigossi snc	76338 del 19/07/18	Castellazzo B.da
3	Engineering Costruzioni srl	76576 del 20/07/18	Empoli
4	ATI Gruppo La Rocca srl/AEM sas	76583 del 20/07/18	Alessandria
5	ATI Ediltorre & C. sas / Immobiliare RF srl	76739 del 20/07/18	S. Salvatore Monf.
6	Bianchi Costruzioni sas	76753 del 20/07/18	Novi Ligure
7	ATI Girardi Luciano sas / Bianchimpianti srl	76771 del 20/07/18	Alessandria
8	ATI B&B Costruzioni srl / GM di Guazzotti M.	76873 del 20/07/18	Alessandria
9	CEAM	76874 del 20/07/18	Casale Monferrato
10	ATI Cavelli Costruzioni srl / G Quadro srl	76877 del 20/07/18	Acqui Terme
11	ATI Ing. Prunotto srl / Staff srl	76878 del 20/07/18	Cuneo

- in data 07/08/2018 si è riunito il seggio di gara in prima seduta pubblica nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei concorrenti;
- come risulta dal Verbale di gara n. 1 tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva ad eccezione di ATI Edil Cimino / Tigossi che è stato ammesso con riserva al fine di consentire, mediante un procedimento di soccorso istruttorio, la regolarizzazione del documento PassOE;
- con nota prot. 83085 del 07/08/2018 è stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e del par. 6.2 della lettera invito, assegnando il termine perentorio del 14/08/2018 per far pervenire il documento correttamente formato;
- con posta elettronica certificata in data 16/08/2018 si è provveduto a comunicare agli offerenti data ora e luogo della presente seconda seduta di gara.

Tutto ciò premesso;

Il Presidente in presenza dei testimoni e del sig. Baschiroto Fernando (dipendente impresa Girardi Luciano sas) dà inizio alla seconda seduta pubblica rileggendo il Verbale di gara n. 1 e disponendo che i plichi vengano prelevati dall'armadio chiuso a chiave dove sono stati custoditi e siano disposti sul tavolo del seggio di gara.

Dopodichè accerta che, entro il termine assegnato, il concorrente ammesso con riserva ha trasmesso via PEC (prot. d'arrivo 84806 del 13/08/2018) il documento PassOE correttamente formato, ossia dove compaiono entrambi i componenti della costituenda ATI. Pertanto il concorrente ATI Edil Cimino / Tigossi snc viene ammesso alla fase successiva del procedimento.

Verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche si procede alla numerazione delle stesse in maniera univoca rispetto ai plichi.

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, dopo la verifica della correttezza di compilazione e sottoscrizione delle stesse, dà lettura dei ribassi offerti dagli operatori economici:

N.	CONCORRENTE	AMMISSIONE OFFERTA	RIBASSO %
1	Verzi Costruzioni srl	Ammesso	26,773
2	ATI Edil Cimino / Tigossi snc	Non ammesso	---
3	Engineering Costruzioni srl	Ammesso	12,23
4	ATI Gruppo La Rocca srl/AEM sas	Non ammesso	---
5	ATI Ediltorre & C. sas / Immobiliare RF srl	Ammesso	23,054
6	Bianchi Costruzioni sas	Ammesso	21,66
7	ATI Girardi Luciano sas / Bianchimpianti srl	Ammesso	24,755
8	ATI B&B Costruzioni srl / GM di Guazzotti M.	Ammesso	29,112
9	CEAM	Ammesso	27,880
10	ATI Cavelli Costruzioni srl / G Quadro srl	Ammesso	17,816
11	ATI Ing. Prunotto srl / Staff srl	Ammesso	10,500

Le offerte economiche dei concorrenti ATI Edil Cimino / Tigossi snc e ATI Gruppo La Rocca / AEM sas non vengono ammesse per le seguenti motivazioni:

- ATI Edil Cimino / Tigossi snc presenta l'offerta completa dei due documenti che la compongono (Lista delle lavorazioni e forniture + Modello offerta economica) ma la Lista delle lavorazioni e forniture è sottoscritta unicamente dalla ditta mandataria Edil Cimino e non anche dalla mandante Tigossi snc. Pertanto, secondo quanto previsto al par. 6.5.2. lett. a) della lettera invito il Presidente non ammette;

- ATI Gruppo La Rocca / AEM sas presenta l'offerta incompleta (non è presente la Lista delle lavorazioni e forniture). Pertanto, secondo quanto previsto al Capo 4 della lettera invito il Presidente non ammette.

Constatato che le offerte ammesse sono in numero di nove, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 si procede al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia tra quelli di cui alle lettere a) b) c) d) e) del medesimo articolo. Il metodo sorteggiato risulta quello identificato alla lettera c, ovvero *media aritmetica dei ribassi*

percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento. Si procede al calcolo della soglia di anomalia come di seguito indicato, ottenendo il risultato di 24,762: prima si calcola la media aritmetica di tutti i ribassi ammessi, ottenendo il valore di 21,532 dopodichè si aumenta tale valore del quindici per cento ottenendo il valore di 24,762.

Le tre offerte superiori a tale valore (nell'ordine la n. 8, la n. 9 e la n. 1 della precedente tabella) presentano carattere di anomalia e pertanto, a partire dalla migliore offerta presentata da ATI B&B Costruzioni srl / GM di Guazzotti M., trova applicazione l'art. 97 commi 1, 4, 5, 6 e 7 del D. Lgs. 50/2016 con le modalità previste dal par. 7.2. della lettera invito.

Il Presidente, nelle more della verifica suddetta, dell'accertamento della regolarità contributiva e tramite sistema AVCPass circa il possesso dei requisiti prescritti, propone provvisoriamente l'aggiudicazione alla costituenda ATI composta dalla mandataria B&B Costruzioni srl (P.IVA 019258900051) con sede in Alessandria e dalla mandante GM di Guazzotti Maurizio (P.IVA 01886580065) con sede in Alessandria, che offre il ribasso del 29,112% (ventinove virgola centododici) sull'importo a base di gara, determinando di conseguenza l'eventuale importo contrattuale al netto dell'IVA in € 271.051,93 di cui € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 10:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta ed il presente verbale composto di quattro pagine comprese le sottoscrizioni viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Dr. Giacomo Sciutto

I testimoni

f.to Dr. Fausto Pizzi

f.to Sig.ra Claudia Pasotti

